

DIPLOMA • 4 DAYS

Claude Sales Coach & Assistant



LEADS • MATCHING • OBJECTIONS • FOLLOW-UP

AI for Real Estate Sales

الذكاء الاصطناعي لمبيعات العقارات

Claude Sales Coach و Assistant — بيشتغلوا معاك في شغلك اليومي: من تحليل الLead، للتواصل والObjection Handling والProperty Matching والFollow-up، لحد يوم كامل تبني فيه **AI Sales Assistant** خاص بك.

Claude Sales	Lead Scoring	Property Matching	Objection Handling	Meeting Assistant	Final Project	AI Assistant
Claude مركزك الدائم	I2 وحدة عملية	8 ساعات	4 أيام تدريبية			

احجز مقعدك

سجل فريقك الآن — المقاعد محدودة

من أدوات AI لنظام مبيعات ذكي متكامل — يوم كامل لبناء نظامك

الهدف من الدبلومة

تمكين الـ Real Estate Sales من استخدام Claude كـ **Sales Assistant** و **Sales Coach** — لتبسيط المهام اليومية، وتحسين التواصل مع العملاء، وتأهيل الـ Leads، واقتراح العقارات المناسبة، وأتمتة الـ Follow-ups، وتحسين عملية البيع كلها — مع Claude شغال معاك في كل مرحلة.

DAY 02 • 2 HOURS

التواصل والمتابعة والإغلاق

حوّل المحادثات لفرص بيع

DAY 01 • 2 HOURS

Claude Sales

افهم عميلك وبيع أذكى

DAY 04 • 2 HOURS

شرح متقدم + المشروع النهائي

شرح المفاهيم.. وفي آخر اليوم نبني النظام كامل

DAY 03 • 2 HOURS

Knowledge Base & Matching

بناء المعرفة ومطابقة العقارات

الجمهور المستهدف **WHO SHOULD ATTEND**

مديرو المبيعات

فرق مبيعات شركات التطوير

Brokers

Property Consultants

مندوبو المبيعات العقارية

Account Managers

مكاتب الوساطة العقارية

Junior Sales

منهجية الدبلومة **TRAINING METHODOLOGY**

◆ مخرجات فورية

كل وحدة لديها مخرج ملموس تستخدمه فوراً في شغلك

◆ Claude Sales

من أول Lead لحد الإغلاق — Claude شغال معاك في كل مرحلة

◆ Leads حقيقية

تدريب على Leads وسيناريوهات من سوق العقارات الحقيقي

Claude Sales

افهم عميلك وبيع أذكى

FOUNDATION AI في مبيعات العقارات

01

الأدوات: Claude ChatGPT

- مقدمة عن AI والGenerative AI
- الفرق: Claude Sales vs. Chatbot vs. AI Agent
- حالات استخدام حقيقية في العقارات
- المخرج — فهم واضح لفين وإزاي يدخل AI في شغلك اليومي في المبيعات
- إزاي AI يدعم Real Estate Sales Agent
- تحديد مهام البيع اللي ممكن تتحسن بالAI

تحليل الLead بالAI من أي Lead لProfile كامل

02

الأدوات: Claude ChatGPT

- تحليل محادثات الLead
- فهم نية الشراء Buying Intent
- نقاط الألم وإشارات الشراء
- استخراج متطلبات العميل
- الميزانية والموقع ونوع العقار

محادثة ← Customer Profile ← Buying Intent ← المتطلبات الأساسية

المخرج — Customer Profile منظم جاهز من أي Lead — مهما كانت بياناته مشتتة

LEAD SCORING تأهيل وتقييم الLeads

03

الأدوات: Google Sheets Claude ChatGPT

- تأهيل الLeads
- تحليل نية الشراء
- Lead لـ Next Best Action لكل Lead
- Lead Scoring بالAI
- ترتيب الأولويات Prioritizing

Cold · Warm · Hot

المخرج — Lead Scoring Framework يحدد أي Lead يستحق وقتك الأول — وإيه الNext Action لكل واحد

CUSTOMER & SALES STRATEGY

فهم العميل وبناء استراتيجية البيع

04

Claude

ChatGPT

الأدوات:

- ◆

دوافع الشراء Buying Motivation
- ◆

عوامل اتخاذ القرار Decision Factors
- ◆

أسلوب بيع مخصص Personalized Approach
- ◆

بناء Customer Persona
- ◆

نقاط الألم Pain Points
- ◆

الأسئلة التي المفروض تسألها
- ◆

نقاط البيع الموصى بها لكل عميل
- المخرج —

استراتيجية بيع مخصصة لكل عميل — بدل نفس الكلام مع كل الناس

Customer Profile ← Lead Score ← في نهاية اليوم الأول، تقدر تأخذ أي Lead وتحوّله إلى: Sales Strategy ← Next Action

OUTPUT OF DAY 01

مخرج اليوم الأول

حَوّل المحادثات لفرص بيع — 4 وحدات

اليوم الثاني — التواصل والمتابعة والإغلاق

COMING NEXT

MODULES 1-3

اليوم الثاني — ساعتان

التواصل والمتابعة والإغلاق

حوّل المحادثات لفرص بيع حقيقية

التواصل البيعي بالـ AI رسائل مخصصة لكل عميل

01

الأدوات: Claude ChatGPT

- رسائل واتساب بيعية
- أسئلة الافتتاح والاكتشاف Discovery
- ردود مخصصة لكل عميل
- المخرج — مكتبة قوالب تواصل بيعي مخصصة — تنفع لأي عميل وأي موقف
- للمكالمات Call Scripts
- مخصص Sales Pitch
- الرسمي .vs. العفوي — إمتق تستخدم إيه

التعامل مع الاعتراضات بالـ AI OBJECTION HANDLING

02

الأدوات: Claude ChatGPT

فهم السبب الحقيقي وراء كل اعتراض — والتعامل مع أشهر اعتراضات العقارات:

«هشوف مشاريع ثانية»	«هفكر»	«السعر غالي»
«الموقع مش مناسب»	«الـ Down Payment كبير»	«مش دلوقتي»
الاعتراض ← تحليل ← الرد ← سؤال متابعة ← فرصة إغلاق		

المخرج — AIJ Objection Handling Framework

متابعة العملاء بالـ AI FOLLOW-UP SYSTEM

03

الأدوات: Google Sheets Claude ChatGPT

- استراتيجية المتابعة Follow-up Strategy
- التوقيت الأمثل للمتابعة
- إعادة تنشيط العملاء البارين
- المخرج — نظام متابعة بالـ AI يولّد رسائل مخصصة بناءً على آخر محادثة مع العميل وحالته الحالية
- رسائل متابعة مخصصة
- تربية Leads على المدى الطويل
- Next Follow-up Action

مساعدة الاجتماعات والمكالمات BEFORE & AFTER EVERY MEETING

04

NotebookLM

Claude

ChatGPT

الأدوات:

نظام كامل يغطي الاجتماع قبله وبعده — ويحوّل المحادثات لخطوات بيع منظمة:

بعد الاجتماع

- ملخص الاجتماع Summary
- متطلبات العميل
- الاعتراضات
- مستوى الاهتمام Buying Intent
- Action Items
- خطة المتابعة ومواعيدها
- CRM جاهزة للـ Notes

قبل الاجتماع

- ملف العميل كامل — Client Brief
- متطلبات العميل
- المحادثات السابقة
- الاعتراضات المتوقعة
- الأسئلة الموصى بها
- استراتيجية البيع

المخرج — Workflow كامل قبل وبعد الاجتماع — يحوّل كلام العميل لخطوات بيع منظمة

Lead ← Prepare ← Communicate ← Handle Objections ← Workflow كامل: Follow-up ← Next Action

OUTPUT OF DAY 02

مخرج اليوم الثاني

COMING NEXT

بنّبي أساس نظامك النهائي — 4 وحدات

اليوم الثالث — المعرفة ومطابقة العقارات

المعرفة ومطابقة العقارات

بنبي أساس نظامك النهائي

بناء الKnowledge Base العقاري

عَلِّم الAI على مشاريعك

الأدوات: Claude ChatGPT NotebookLM

نعلِّم الAI على المعلومات الـSales محتاجها:

المشاريع	الوحدات	الأسعار
أنظمة السداد	المواقع	الخدمات Amenities
مواعيد التسليم	FAQs	معلومات البيع

المخرج — Knowledge Base عقاري منظم — الAI يستخدمه يجاوب ويدعم قرارات البيع

الAI Property Matching

وَضِّل العميل بالعقار الصح

الأدوات: Google Sheets Claude ChatGPT

- مطابقة متطلبات العميل بالعقارات

مطابقة الموقع ونوع العقار

مقارنة أكثر من مشروع
- مطابقة الميزانية Budget Matching

مطابقة نظام السداد

تحديد أفضل الخيارات للعميل



المخرج — AI Property Recommendation Workflow — يحدد أنسب العقارات لمتطلبات كل عميل

SALES PROPOSAL GENERATOR مولّد عروض البيع بالـ AI

03

Canva / Gamma

Claude

ChatGPT

الأدوات:

- ◆ توصيات عقارية مخصصة لكل عميل
- ◆ نقاط بيع خاصة بالعميل
- ◆ مقارنة المشاريع
- ◆ شرح أنظمة السداد بطريقة واضحة
- ◆ توليد Proposals كاملة
- ◆ توصيات جاهزة للواتساب أو الإيميل
- ◆ Workflow متكامل لإنشاء Proposals مخصصة — أسرع بكثير من الطريقة التقليدية

AI Role Play AI Sales Coach والتدريب العملي

04

Claude

ChatGPT

الأدوات:

الطالب يتدرّب مع الـ AI كأنه عميل حقيقي — الـ AI يمثل:

عميل متردد

مستثمر

حساس للسعر

عميل صعب

عميل مهتم

وبعد الـ AI Sales Coach Feedback — Role Play:

- ◆ إيه اللي عملته صح
- ◆ إيه اللي فاتك
- ◆ أسئلة كان المفروض تسألها
- ◆ اعتراضات اتعاملت معها غلط
- ◆ إزاي تحسّن الإغلاق

المخرج — AI Sales Coach — يحاكي محادثات حقيقية ويديك Feedback على التواصل والأسئلة والاعتراضات والإغلاق

DATA & SCENARIOS Pre-Project تجهيز مدخلات المشروع

05

Claude

ChatGPT

Google Sheets

الأدوات:

- ◆ تجهيز بيانات الـ Leads والمشاريع
- ◆ بناء سيناريوهات عملاء للتجربة
- ◆ إعداد حالة اختبار شاملة Test Scenario
- ◆ تجهيز الربط بين الأجزاء
- ◆ خطة الاختبار والتشغيل بعد الدبلومة

المخرج — كل المكونات والبيانات جاهزة — نبدأ البناء النهائي في اليوم الرابع

Knowledge Base جاهز + Property Matching شغّال + مكتبة Proposals + كل المدخلات
مجهزة — عشان بناء النظام النهائي.

OUTPUT OF DAY 03

مخرج اليوم الثالث

3 UNITS + PROJECT

اليوم الرابع — ساعتان · شرح متقدم + المشروع النهائي

من AI Sales Assistant إلى نظامك المتكامل

شرح المفاهيم المتقدمة.. وفي آخر اليوم نبني المشروع الكامل

الذكاء الاصطناعي كـ Sales System متكامل SYSTEM THINKING

01

الأدوات: Claude ChatGPT

- الفرق بين Claude Sales · Assistant · System
- إزاي نبني Workflow يربط كل مراحل البيع
- تحديد المهام اللي هتتاأتمت في شركتك
- لغريق كامل Standardized Sales Process
- قياس أثر النظام على المبيعات
- أخطاء شائعة في بناء أنظمة AI
- المخرج — خريطة واضحة لنظام المبيعات الذكي اللي هيبنيه الطالب في آخر اليوم

تخصيص النظام لبيئة عملك CUSTOMIZATION & DATA

02

الأدوات: Claude ChatGPT NotebookLM

- ربط الـ Knowledge Base بمشاريعك
- تخصيص الـ Lead Scoring بنسب سوقك
- قواعد التحقق — إمتق AI يجاوب وإمتق يتراجع
- ضبط الـ Objection Library على منتجاتك
- إعداد رسائل التواصل بنبرة شركتك
- المخرج — إعدادات التخصيص جاهزة — تتحول لمكونات فعلية في المشروع

بناء AI Sales Assistant خطوة بخطوة LIVE BUILD — STEP BY STEP

03

الأدوات: Google Sheets ChatGPT / Claude NotebookLM

- الشرح العملي الحي — الطالب يبني مع المدرب مباشرة بالبيانات اللي جهزناها:
- إنشاء الـ Assistant وربط مصادر المعرفة
- تفعيل الـ Lead Scoring والمatching
- إعداد الـ Objection Handling والclosing
- تحليل الردود وتحسين النتائج
- إعداد الـ Lead Analysis و Customer Profile
- إعداد رسائل التواصل وال Follow-up
- اختبار النظام بسيناريوهات حقيقية
- تشغيل النظام النهائي
- المخرج — AI Sales Assistant كامل شغال — مبني بمشاريع الطالب وجاهز للاستخدام من اليوم التالي

FINAL PROJECT — النظام النهائي

My AI Real Estate Sales Assistant

النظام الذي هيشغل معاك من اليوم التالي — كامل ومترابط:

01 Lead	02 AI Lead Analysis	03 Customer Profile	04 Lead Scoring	05 Property Matching
06 Sales Strategy	07 Call / Meeting Prep	08 Objection Handling	09 Follow-up	10 Next Best Action

FINAL CLIENT OUTCOME —

في نهاية الدبلومة — سيكون عندك AI Sales System يساعدك في:

01 تحليل Leads	02 تأهيل Leads	03 فهم العميل
04 استراتيجية البيع	05 مطابقة العقارات	06 التواصل البيعي
07 التعامل مع الاعتراضات	08 التحضير للاجتماعات	09 ملخصات الاجتماعات
10 المتابعة Follow-up	11 عروض البيع Proposals	12 التدريب والRole Play

AI Assistant — يناسب كل مستوى FOR EVERY LEVEL

SENIOR AI Sales Workflow يساعدني أعمل Standardized Sales Process وأوفر وقت وأركز على High-value Leads وأغلق Closing	MID-LEVEL AI Sales Assistant يساعدني في Lead Analysis و Property Matching و Follow-up وال Meetings	JUNIOR AI Sales Coach يساعدني أفهم العميل، أتكلم معاه، أتدرب على المكالمات وأتعامل مع الاعتراضات
---	--	--

TOOLS — A FEW, USED SMARTLY

الأدوات — عدد محدود، استخدام ذكي

مش عايزين نحول الدبلومة إلى "AI Tools 20" — هنستخدم عدد محدود من الأدوات، والطالب يتعلم إزاي يستخدم الأداة لحل مشكلة Sales حقيقية.

Canva / Gamma عروض البيع Presentationsوال	NotebookLM معلومات المشاريع والوحدات	Google Sheets / Excel بيانات Leads والعقارات	ChatGPT / Claude AI Sales Assistant والتحليل
---	---	--	---

THE CORE PROMISE

Don't just learn AI tools. *Build an AI-powered Sales Workflow for your Real Estate career.*

يعني بعد 8 ساعات، الطالب مش المفروض يكون حافظ Prompts وخلص؛ المفروض يكون خرج بمجموعة Workflows جاهزة للاستخدام + AI Sales Assistant بناه بنفسه، ويوم كامل مخصص لتشغيله في شغله من اليوم التالي.

الدبلومة في سطور AT A GLANCE

I نظام مبيعات متكامل	Workflows جاهزة للاستخدام	AI Coach Role Play وتدريب	Leads حقيقية — سيناريوهات العقارات
-------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------------



البيع لم يعد مهارة فردية... بل نظام مدعوم بالذكاء الاصطناعي

AI for Real Estate Sales – أربعة أيام تدريبية عملية، آخرها يوم كامل تبني فيه AI Sales System شغّال في شغلك من اليوم التالي.

SEATS

Limited

المقاعد محدودة

TIME

8 Hours Total

ساعتان يوميًا

DAYS

4 Days

أربعة أيام تدريبية

REGISTER NOW

احجز مقعدك

سجّل فريقك الآن – المقاعد محدودة

WEBSITE

mgh-ae.com

EMAIL

mshoura@mgh-ae.com

LINKEDIN

linkedin.com/in/mshoura